

# JOYFUL HONDA

## 第42期報告書

2016.6.21~2017.6.20

ジョイフル本田千葉ニュータウン店



# Top Message

トップメッセージ



代表取締役社長 矢口 幸夫

## 株主の皆様へ

株主の皆様には、格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

当社は、1号店となる店舗を茨城県土浦市に開設して以来、お客様の声を取り入れながら取扱い商品数と店舗規模の拡大を図って参りました。「住」のフィールドを徹底的に掘り下げ、地域のお客様の「暮らし」をより豊かにするための取り組みを、主力のホームセンター事業だけではなく様々な角度から行っております。

今後も「顧客の喜び」を追い続け、地域で一番ご利用いただける企業であり続けられるよう、当社の強みである規模を生かし、地域のお客様と社会の変化をとらえ続けた商品の開発や、お客様のソリューションにつながる売場での提案、地域コミュニティーの核となるサービスや事業の深化に努めて参ります。

株主の皆様におかれましては、より一層のご支援、ご鞭撻を賜りますよう、お願い申し上げます。

## ▲ 当期の経営実績

小売業界におきましては、一部の地域・業種においてインバウンド（訪日外国人）需要による販売増がみられましたが、全般的に消費者の節約志向が強く、個人消費が低迷し、厳しい経営環境となりました。ホームセンター業界におきましても、業種や業態の垣根を超えた激しい販売・価格競争にさらされ、来店客数が減少するなど、苦戦が続きました。

このような中、当社グループは、当連結会計年度において「改善と挑戦」を基本テーマとし、

- (1) 付加価値商品の拡充と売場強化
- (2) サービス力の強化
- (3) 出店・改装の推進を行ってまいりました。

(1) につきましては、「健康」をテーマに介護用、リハビリ用の専用シューズの専門コーナー化や、「リフォーム」をテーマに、施工しやすくDIYに適した輸入壁紙（フリース壁紙）の導入を実施しました。

(2) につきましては、Tポイントサービスの円滑な全店導入・定着の推進に取り組み、ポイント付与の特典が付いた

## CONTENTS

01 トップメッセージ

03 連結決算の状況

05 店舗紹介

07 トピックス

09 グループ会社紹介

10 会社情報

クーポンによる販売促進企画を各店舗において試験的に実施。また、一部店舗においてエリア集客力強化を図るため、フードコートの全面リニューアルや新規に飲食店舗、保険ショップ、美容室などのテナントもオープンさせました。

(3) につきましては、リフォーム事業を行う連結子会社の株式会社スマイル本田(現、株式会社ジョイフル本田リフォーム)において、最新の展示ブースを備えた「つくばショールーム(茨城県つくば市)」を同社初の単独店舗として新規出店。また、前連結会計年度末に連結子会社化した株式会社ジョイフル車検・タイヤセンターにおいては、平成28年6月下旬に同社6店舗目となる新田店(群馬県太田市)を新規に開設。更には、平成29年3月下旬にガーデンセンターニューポートひたちなか店(茨城県ひたちなか市)において、3店舗目となる「農産物直売所(ジョイマルシェ)」をオープンさせました。

以上のような取り組みを行ってまいりましたが、当連結会計年度の売上高は、1,549億34百万円(前期比2.4%減)となりました。ガソリンが近隣店舗との競争激化等により販売量が落ち込んだほか、天候不順等による来店客数の低迷や、決算棚卸日を当期期首に変更したことなどに伴い、営業日数が前年度に比べ計4日間少なかったこと等が影響しました。売上総利益は、販売政策の見直しや売上構成の変化などにより売上総利益率が改善し、410億41百万円(同比1.2%増)となりました。販売費及び一般管理費は、新たに導入したTポイントサービスに関するポイント付与費用等の販売促進費の増加、既存店舗の土地取得による登録免許税の発生等により382億56百万円(同比2.1%増)となりました。以上の結果、営業利益は73億95百万円(同比4.0%減)となりました。

なお、平成29年6月8日開催の取締役会において、資

本効率の向上を図るとともに、企業価値及び株主利益の向上を目的として、自己株式の取得及び自己株式の公開買付を行うことを決議しました。この結果、経常利益は、自己株式の取得にかかる支払手数料など営業外費用の発生等により、80億21百万円(同比10.3%減)となりました。

また、独立行政法人都市再生機構(UR都市機構)から当社が事業用定期借地契約により賃借していた店舗(千葉ニュータウン店及び宇都宮店)の敷地を、平成29年2月に取得したことに伴い、資産除去債務の戻入益16億8百万円を特別利益として計上いたしました。以上の結果、親会社株主に帰属する当期純利益は61億30百万円(同比12.4%増)となりました。

## 🏠 次期の見通し

当社グループは主力事業であるホームセンター事業において、お客様により支持していただける店づくり・売場づくりに取り組み、新規事業を積極的に展開してまいります。また、既存店舗では販売力向上を目指した設備投資を行い売場環境の改善を図るとともに、新商品および新サービスを随時導入し、お客様にとって魅力のある店づくりを実現してまいります。なお、当連結会計年度に開始したTポイントサービスに関しましては、今後も、当サービスを通じて得た顧客データを販売促進に活かすとともに、商品・店舗開発、売場づくりなど各分野に幅広く活用し、集客力を一層強化いたします。

これらの状況を踏まえ、平成30年6月期連結業績を、売上高1,538億円(前期比0.7%減)、営業利益79億70百万円(同比7.8%増)、経常利益85億40百万円(同比6.5%増)、親会社株主に帰属する当期純利益55億90百万円(同比8.8%減)と見込んでおります。

# Financial Statements

連結決算の状況

## 連結貸借対照表 (要旨)

(単位:百万円)

	2016年6月期 2016.6.20現在	2017年6月期 2017.6.20現在
<b>資産の部</b>		
流動資産	93,676	90,276
現金及び預金	72,126	69,283
売掛金	2,410	2,580
たな卸資産	17,521	16,377
その他	1,617	2,034
固定資産	89,226	109,137
資産合計	182,902	199,413
<b>負債の部</b>		
流動負債	17,362	18,574
買掛金	8,467	7,974
その他	8,895	10,600
固定負債	11,494	23,302
負債合計	28,857	41,877
<b>純資産の部</b>		
資本金	12,000	12,000
純資産合計	154,045	157,536
負債純資産合計	182,902	199,413

## 連結損益計算書 (要旨)

(単位:百万円)

	2016年6月期 2015.6.21~2016.6.20	2017年6月期 2016.6.21~2017.6.20
売上高	158,737	154,934
売上原価	118,201	113,893
売上総利益	40,535	41,041
営業収入	4,627	4,610
営業総利益	45,163	45,652
販売費及び一般管理費	37,456	38,256
営業利益	7,706	7,395
経常利益	8,946	8,021
税金等調整前当期純利益	8,505	8,996
法人税等合計	3,051	2,865
親会社株主に帰属する当期純利益	5,453	6,130

## 連結キャッシュ・フロー計算書 (要旨)

(単位:百万円)

	2016年6月期 2015.6.21~2016.6.20	2017年6月期 2016.6.21~2017.6.20
営業活動によるキャッシュ・フロー	9,413	9,346
投資活動によるキャッシュ・フロー	△9,993	△4,104
財務活動によるキャッシュ・フロー	△2,133	11,417
連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	61	—
現金及び現金同等物の期末残高	40,088	56,748

## 利益処分に関する基本方針 及び当期の配当

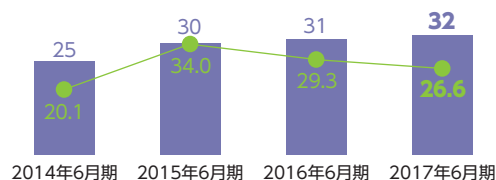
当社は、株主への利益還元を経営上重要な施策として位置付け、変化する経営環境への対応と企業成長のために必要な内部留保金を確保しつつ、株主への配当を継続的かつ安定的に行うことを基本方針としております。

この基本方針に従って、当事業年度の剰余金の配当につきましては、1株あたり32円としております。当社は、連結配当性向30%を目途として、今後とも継続的かつ安定的な配当水準の向上に努めてまいります。

## 分割調整後の株式数ベース

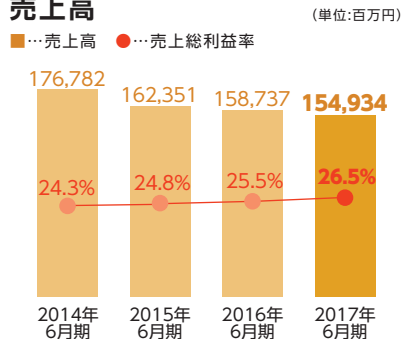
■…配当金額(単位:円)

●…連結配当性向(単位:%)

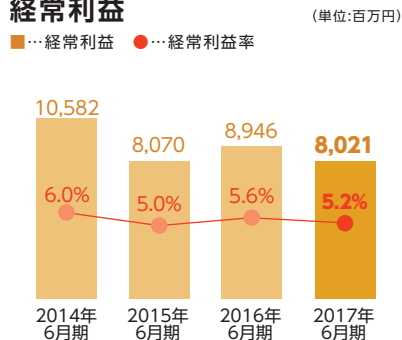


## 連結決算ハイライト

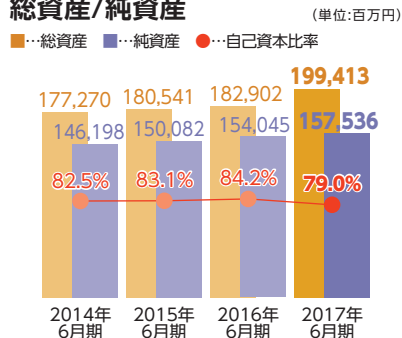
### 売上高



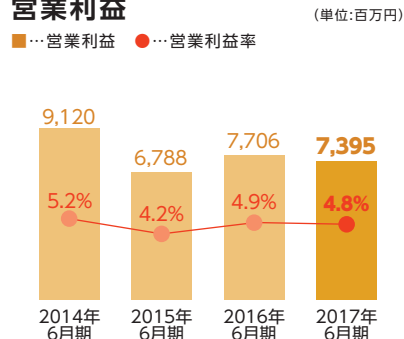
### 経常利益



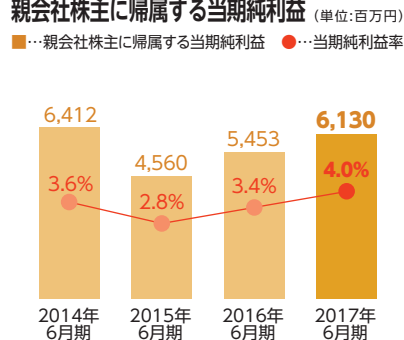
### 総資産/純資産



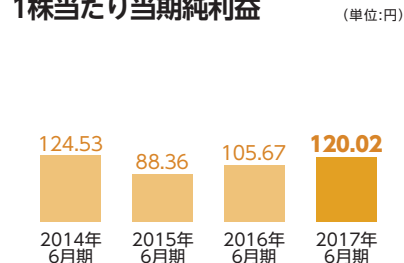
### 営業利益



### 親会社株主に帰属する当期純利益



### 1株当たり当期純利益



注：当社は、2015年6月21日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。これに伴い、2014年6月期連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり当期純利益を算定しております。

## 商品部門別売上高

### ホームセンター事業

1,531億50百万円 ( )内は売上高構成比

商品部門	売上高	売上高構成比
住宅建材・DIY	203億66百万円	(13.1%)
住宅インテリア	83億55百万円	(5.4%)
ガーデンライフ	86億00百万円	(5.6%)
アグリライフ	86億85百万円	(5.6%)
エクステリア	54億60百万円	(3.5%)
リフォーム	120億89百万円	(7.8%)
生活雑貨	553億74百万円	(35.7%)
ガソリン・灯油	134億84百万円	(8.7%)
ペット	89億23百万円	(5.8%)
アート・クラフト、ホームセンター周辺部門	96億28百万円	(6.2%)
車検・整備・タイヤ	12億86百万円	(0.8%)
その他	8億96百万円	(0.6%)

### その他の事業

17億84百万円

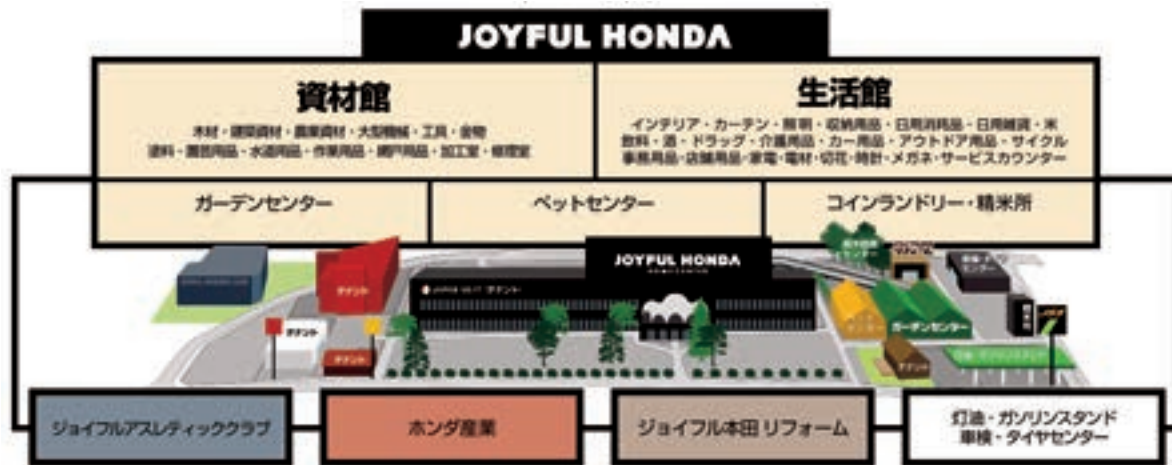
スポーツクラブの運営	17億84百万円	(1.2%)
------------	----------	--------



# Store Introduction

店舗紹介

## ジョイフル本田の「超大型店舗」をご紹介します!



ここがスゴイ!!

● 平均敷地面積 ... **105,469㎡**

東京ドーム約**2.3**個分

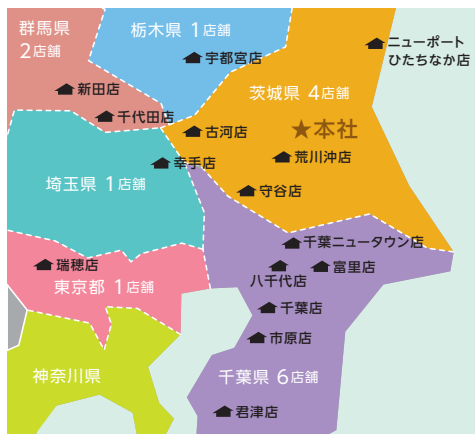
ここがスゴイ!!

● 店舗当たり年間平均売上高 ... **103**億円

1日当たりの1店舗売上高約**28**百万円、  
15店舗では、1日当たりなんと約**4.2**億円!!

※ 2017年6月期末の数字を  
基に作成、東京ドームの面  
積は46,755㎡として計算

### 店舗網 (2017年6月20日現在)



茨城県	荒川沖店	茨城県土浦市北荒川沖町
	古河店	茨城県古河市西牛谷
	守谷店	茨城県守谷市松ヶ丘
	ニューポート ひたちなか店	茨城県ひたちなか市新光町
千葉県	八千代店	千葉県八千代市村上
	市原店	千葉県市原市五所
	君津店	千葉県君津市外箕輪
	千葉店	千葉県千葉市稲毛区園生町
	富里店	千葉県富里市七栄
	千葉ニュータウン店	千葉県印西市牧の原
群馬県	新田店	群馬県太田市新田市野井町
	千代田店	群馬県邑楽郡千代田町萱野
埼玉県	幸手店	埼玉県幸手市市上高野
栃木県	宇都宮店	栃木県河内郡上三川町磯岡
東京都	瑞穂店	東京都西多摩郡瑞穂町殿ヶ谷

## 資材館

### 圧倒的な品揃えと専門性



家が一軒建てられるほどの圧倒的な品揃えと在庫量を持ち、一般のお客様だけでなくプロ需要にも応えられるよう、木材、建築資材、塗料、工具、金物等を販売しております。また、園芸・水道用品、農業資材、エンジン機械など、家庭菜園から農家の皆様の需要まで対応できる品揃えも行っております。

## 生活館

### 多彩な商品を広い店内で



カーペットやカーテンといったインテリア用品、照明器具、家電製品など住まいをグレードアップさせる商品、日用雑貨、日用消耗品などの生活必需品、鮮度にとことんこだわった切り花のほかにも、収納用品、事務用品、アウトドア、自転車、ドラッグ、飲料、酒類などを豊富に取り扱っております。

## ガーデンセンター

### 厳選素材と多彩な提案でサポート



花苗、野菜苗、植木、腐葉土などの用土、肥料、植木鉢などの用品、レンガや敷石などのガーデン資材等を幅広く取り扱い、庭づくりの新しい提案とお客様の声に根ざした商品開発を行っております。

## ペットセンター

### サービスが自慢の総合ペットショップ



犬、猫、小動物や鳥、魚といった生体をはじめ、ペットフードや各種用品について、幅広く品揃えしております。またトリマー資格者によるトリミングサービスやペットホテルを完備するなど、充実したサービスの提供にも努めております。

## 各種サービス

木材加工等の「工作室」や、機械のメンテナンス・修理の「修理室」、カーペットの端縫い加工など、各種サービスを提供しております。セルフガソリンスタンドや、コインランドリー、コイン精米所なども設置しております。





## 新事業の多店舗展開

- タイヤセンターオープン（新田店） ●農産物直売所オープン（ニューポートひたちなか店）

### 新田店 タイヤセンターオープン

2016年6月に連結子会社である㈱ジョイフル車検・タイヤセンターが、6店舗目となるタイヤセンターを新田店でオープンさせました。今後も、お客様のカーライフをサポートする体制を充実させてまいります。



### ニューポートひたちなか店 農産物直売所の開設

2017年3月にガーデンセンターひたちなか店に3号店となる農産物直売所を開設しました。農産物直売所は自前で運営し、地元農家と連携しながら新鮮な農産物を提供しております。また、当社で販売する種苗や農業資材などを契約農家に提案し、コミュニケーションを図りながら共同でオリジナル商品を作っております。



## 中型店舗のリニューアル

- 市原店の駐車場屋根設置 ●千葉店の全面改装工事着手（仮設店舗で営業開始）

### 市原店の駐車場への屋根設置

2017年4月に市原店の駐車場に屋根を新設し、悪天候時におけるお買物の利便性向上を図りました。今後も、お客様の利便性向上につながる施設の充実に努めてまいります。



### 千葉店のリニューアル（2018年春オープン）

千葉店は1990年の開業から27年が経過し老朽化が進んでおりましたが、時代にあった品揃え、新たな生活提案のできる売場を実現するため、現在、建替え工事を進めております。リニューアルオープンは、来春を予定しており、現在仮設店舗で営業しております。今回の千葉店の建替えは、今後当社が都市部で店舗展開を考えている1万㎡クラスの都市型中型店舗のモデルケースとなる予定であります。

改装前



改装後2018年春



※イメージ図





## リフォーム事業の強化

●株式会社ジョイフル本田リフォーム誕生 ●つくばショールームオープン



### ■ ジョイフル本田リフォーム誕生 (増改築工事・外構工事)

2017年6月21日に当社のエクステリアセンター事業部門を連結子会社である株式会社スマイル本田に譲渡し、社名を「株式会社ジョイフル本田リフォーム」に変更しました。これまで外構工事は当社で、内装リフォーム工事は子会社で対応していましたが、今後は株式会社ジョイフル本田リフォームにおいてワンストップで対応することができるようになりお客様の利便性向上を図りました。リフォーム分野は今後も成長が期待できるマーケットであり、今回の事業統合を機にソリューション営業を強化してまいります。

### ■ つくばショールームオープン

2016年11月に「リフォームをもっと身近に」をコンセプトとした「ショールーム」をつくば市研究学園駅前にオープンしました。同ショールームには、茨城県内初となるバーチャルリアリティシステムを導入し、改装後の空間を実寸大で再現することで、新しい形のリフォーム提案が可能となりました。ジョイフル本田リフォームは、引続き地域に密着したリフォーム・外構工事専門店として、住まいに関する課題解決に努めてまいります。



## 賑いの演出

### ■ 千代田店の2階売場のリニューアル

2017年6月に千代田店の2階売場を改装し、新たに10店舗のテナントが出店しました（10店舗中2店舗は8月のオープン）。お客様からの要望が多かった小売りやサービスなど多様な業種のテナントを誘致することにより、2階売場の活性化につながり、集客力の向上を図ってまいります。





# Joyful Honda Group

グループ会社紹介

## ジョイフル本田 リフォーム

(リフォーム事業)



同社は、キッチン・バス・トイレの水廻りや、屋根・外壁塗装などの増改築工事と、物置・カーポート・ログハウス・庭工事などの外構工事を行い、家全体のトータルコーディネートから、住まいの補修に関することまで、あらゆることを幅広く行う専門店です。お客様一人一人の「想い」を「カタチ」にするため、見積りから施工管理まで、一貫して責任を持って行う体制で営業しております。店舗には建築分野の資格保有者など専門知識と経験を持った社員を数多く配置し、安心してお任せいただけるよう努めております。また、店舗の特徴として「見て・触れて・選べる」をキーワードに実物を多数展示し、生活提案を実体験していただけるブースを設置するなどして安心してご依頼いただける環境づくりを心掛けております。

## ホンダ産業

(アート・クラフト事業、  
ホームセンター周辺事業)



画材やクラフトなど多彩な趣味の素材や創作用品をはじめ、絵画・額装等のインテリア商品の販売、名刺や看板などの印刷・加工サービスも行っております。また、カルチャースクールでは多種多彩な趣味のご要望にお応えし、お客様の「表現したい」を経験豊富な講師と共に応援しております。



# JOYFUL HONDA

ジョイフル本田のグループ会社

## ジョイフル車検・ タイヤセンター

(自動車整備・車検・  
タイヤ等の販売・交換)



2017年6月30日現在6店舗(千葉ニュータウン店、ニューポートひたちなか店、千代田店、宇都宮店、瑞穂店、新田店)で営業しております。

車検・タイヤセンターではタイヤ交換はもちろんオイル交換、バッテリー交換等、お車のメンテナンスから本格的な修理や車検まで行うことが可能です。

※新田店は認証工場のため、短時間での車検は実施しておりません。(2017年8月31日現在)

## ジョイフル アスレティッククラブ

(スポーツクラブの運営)



スポーツの実践を通じて、地域の皆様へ広くコミュニケーションの機会と場をご提供し、より健康な長寿社会の実現を提唱しております。各分野の専門技術を備えた優秀なスタッフはもちろん、大型室内プールをメインに、広く多彩なスポーツ施設・リラックス施設やプロショップ、レストラン等、スポーツを中心とした様々な施設を兼ね備えた日本最大級の総合スポーツクラブです。



# Corporate Data (2017年6月20日現在)

## 会社情報

### 会社概要

商号	株式会社ジョイフル本田
本社	茨城県土浦市富士崎一丁目16番2号
設立	1975年12月15日
資本金	120億円
従業員数	(連結) 5,332名 (うち正社員2,447名)

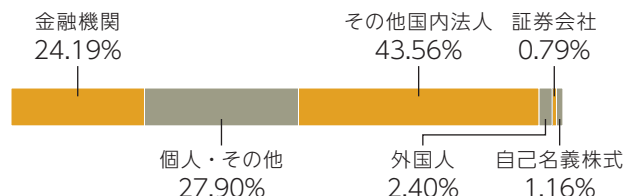
### 取締役及び監査役 (2017年9月15日株主総会終結時点)

代表取締役社長	矢口 幸夫
専務取締役	中澤 正美
常務取締役	平山 育夫
常務取締役	吉原 悟郎
取締役	稲葉 隆
取締役	鹿野 浩史
取締役	本田 理
取締役(社外取締役)	細谷 武俊
取締役(社外取締役)	釘崎 広光
常勤監査役	鶴岡 義宣
監査役(社外監査役)	秋山 正明
監査役(社外監査役)	小林 保弘
監査役(社外監査役)	広瀬 史乃
常勤監査役(社外監査役)	岡田 周悟

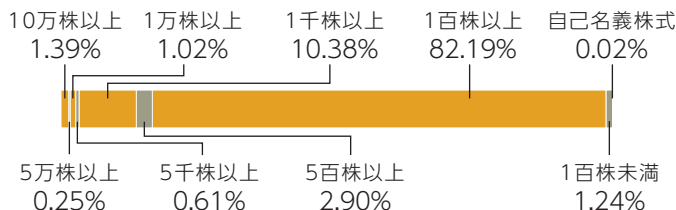
### 株式状況

発行可能株式総数	200,000,000株
発行済株式総数	51,612,880株
株主数	5,896名

### 所有者別株式分布(株式数比率)



### 所有数別株式分布(株主数比率)



## ホームページのご案内

<http://www.joyfulhonda.com/>

当サイトでは、企業情報、店舗情報や事業内容・サービス、IR情報といった基本情報はもちろん、幅広いコンテンツをご用意しています。



# 株主優待制度のご案内

株主の皆様の日頃からのご支援に感謝するとともに、より多くの株主様に当社グループの事業に対するご理解を深めていただくこと、また、当社株式への投資魅力を高め、中長期的により多くの皆様に当社株式を保有していただくことを目的とし、株主優待制度を導入しております。

## 株主優待制度の概要

### 1. 対象となる株主様

毎年6月20日現在の株主名簿に記載された当社株式1単元（100株）以上を保有されている株主様を対象といたします。

### 2. 株主優待の内容

次の通り、保有株式数に応じて、当社店舗でご利用いただける当社商品券を贈呈いたします。また、当社通販サイト「ジョイフル本田オンラインショップ」で販売している商品のご購入時にもご利用いただけます。

保有株式数	優待内容
100株以上 200株未満	2,000円分の商品券 (500円券×4枚)
200株以上 1,000株未満	4,000円分の商品券 (500円券×8枚)
1,000株以上 2,000株未満	8,000円分の商品券 (500円券×16枚)
2,000株以上	16,000円分の商品券 (500円券×32枚)

### 3. 贈呈時期

毎年9月下旬の発送を予定しています。

## 株主メモ

事業年度	毎年6月21日から翌年6月20日まで
基準日	定時株主総会の議決権・期末配当 毎年6月20日
定時株主総会	毎年9月開催
1単元の株式数	100株
株主名簿管理人 (特定口座の口座管理機関)	東京都中央区八重洲1-2-1 みずほ信託銀行株式会社
同連絡先・郵送先	〒168-8507 東京都杉並区和泉2-8-4 みずほ信託銀行株式会社 証券代行部 ☎ 0120-288-324 (平日9:00~17:00)
公告方法	電子公告により当社ホームページ <a href="http://www.joyfulhonda.com/">http://www.joyfulhonda.com/</a> に掲載いたします。 ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合には、官報に掲載いたします。
上場金融商品取引所	東京証券取引所（市場第一部）

## 株式に関するお手続きについて

### ● 証券会社でお取引をされている株主様

お手続き・ご照会の内容	お問い合わせ先
単元未満株式の買取請求	口座を開設されている証券会社
届出住所・姓名等の変更	
配当金の受領方法の指定	
郵便物等の発送・返戻	みずほ信託銀行株式会社 証券代行部 ☎ 0120-288-324
支払期日経過後の配当金	
株式事務に関する一般的なご質問	

### ● 特別口座に記録されている株主様

お手続き・ご照会の内容	お問い合わせ先
単元未満株式の買取請求	みずほ信託銀行株式会社 証券代行部 ☎ 0120-288-324
届出住所・姓名等の変更	
配当金の受領方法の指定	
証券会社の口座への振替申請	
郵便物等の発送・返戻	
支払期日経過後の配当金	
株式事務に関する一般的なご質問	



茨城県土浦市富士崎一丁目16番2号  
<http://www.joyfulhonda.com/>

